



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2254/2018-74

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONFIDA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Podrebernica 12A, OIB 41254401403, dana 30. rujna 2020.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, i to: 3. Suvlasnički dio: ½ dijela kat čestice 525/1, oznaka zemljišta oranica površine 1192 m², upisane u zk.ul. 904 k.o. Vabriga kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, identifikator nadmetanja 24336, namiruje se potraživanje razlučnog HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, iznosom od 244.660,65 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 105.308,10 kn.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR4623900011070000029, model HR00, poziv na broj odobrenja 2609256-001 uz opis plaćanja "CONFIDA St-2254/2018", u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 59.187,50 kn sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, te da izvrši plaćanje iznosa od 185.473,15 kn, sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u korist računa stečajnog dužnika broj IBAN: HR1524020061100990983, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 105.308,10 kn.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-2254/2018-62 od 20. kolovoza 2020. kupcu Vatroslav Brizić, Rogovići, Rogovići 17 D, OIB 31699992475, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 20. kolovoza 2020. postalo je pravomoćno dana 1. rujna 2020.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 290.781,25 kn. Naime, kupac je predmetne nekretnine kupio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos kupovnine od 349.968,75 kn. Kupac je jamčevinu u iznosu od 59.187,50 kn uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 8. srpnja 2020. (izvještaj FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi na listu 317 do 343 spisa), a razliku kupovnine u iznosu od 290.781,25 kn kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, koja uplata je evidentirana na računu Agencije dana 10. rujna 2020. (obavijest FINA-e na listu 366 spisa).

Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 349.968,75 kn.

Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište su pozvani razlučni vjerovnici Hrvatska poštanska banka d.d., Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, i Republika Hrvatska, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

Stečajna upraviteljica dostavila je dana 11. rujna 2020. obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 18. rujna 2020. Na ročištu za diobu kupovnine od 30. rujna 2020. stečajna upraviteljica istaknula je da je za prodanu nekretninu ostvarena kupovina u ukupnom iznosu od 349.968,75 kn, te da ta kupovina u ukupnoj vrijednosti unovčene stečajne mase sudjeluje postotkom od 17,67%. Stečajna upraviteljica istaknula je da ostvarenu kupovninu terete troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 105.308,10 kn, a odnose se na: predujam za pokriće troškova prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 1.350,00 kn; porez na dodanu vrijednost u iznosu od 69.993,75 kn; trošak oglašavanja prodaje nekretnine u iznosu od 475,00 kn; trošak računovodstva (razmjerno) u iznosu od 1.270,04 kn; trošak nagrade stečajnom upravitelju (razmjerno) u iznosu od 32.042,61 kn; trošak vođenja računa kod banke (razmjerno) u iznosu od 176,70 kn. Ujedno je stečajna upraviteljica napomenula da je omaškom u pisanom obračunu pogrešno zbrojila troškove unovčenja razlučnog prava koji terete kupovninu ostvarenu za prodaju nekretnine upisane u zk.ul. 904 k.o. Vabriga. Naime, ističe da je

omaškom napisala kod nabiranja troškova razmjerni trošak računovodstva od 1.016,03 kn, dok je u obrazloženju ispravno naveden razmjerni trošak računovodstva u iznosu od 1.270,04 kn prema postotku od 17,67%. Naime, ističe da je u obrazloženju jasno navedeno da ukupan trošak pružanja računovodstvenih usluga od otvaranja stečajnog postupka do izrade obračuna za 23 mjeseca iznosi ukupno 7.187,50 kn (250,00 kn + PDV mjesečno), pa primjenom postotka od 17,67% na taj iznos dobiva se iznos od 1.270,04 kn. Slijedom navedenog ističe da prvi razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu HPB d.d. se namiruje iz ostvarene kupovnine iznosom od 244.660,65 kn.

Razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. podneskom od 29. rujna 2020. dostavio je obračun svoje tražbine osigurane razlučnim pravima na prodanoj nekretnini, i to na dan 20. kolovoza 2020. kada je doneseno rješenje o dosudi nekretnine, navodeći da njegova osigurana tražbina iznosi ukupno 14.098.958,95 kn (glavnica uz redovne i zatezne kamate), o čemu je ujedno priložio u spis izvadak iz poslovnih knjiga (list 379 i 380 spisa).

Stečajna upraviteljica predložila je da se od iznosa ostvarenog prodajom nekretnine u Vabrigi iznos od 105.308,10 kn doznači na račun stečajnog dužnika radi podmirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a iznos od 244.660,65 kn na račun razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d.

Na ročištu prisutan razlučni vjerovnici Republika Hrvatska, te Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava naveli su da nemaju prigovora na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je iznijela i obrazložila stečajna upraviteljica.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju stečajna upraviteljica sačinila je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 105.308,10 kn, a razlučni vjerovnici nisu prigovorili na predmetni obračun troškova za koji je sud utvrdio da je detaljno obrazložen i dokumentiran, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Nadalje, a temeljem odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 1. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja, namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, preostalim iznosom od 244.660,65 kn. Prema stanju zemljišnih knjiga i izvodu iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika iznos tražbine osigurane založnim pravom razlučnog vjerovnika premašuje iznos ostvarene kupovnine, dakle, iz ostvarene kupovnine nakon što su namireni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, namiren je samo djelomično, i to iznosom od 244.660,65 kn, o čemu je riješeno pod točkom I. izreke ovog rješenja. Za namirenje drugog razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska nema novčanih sredstava za namirenje njegovih osiguranih tražbina niti djelomično.

Slijedom svega gore navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 30. rujna 2020.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Antonija Galić, Zagreb, Bobovačka 1a
2. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4
3. ŽDO u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17899-6f701**

Kontrolni broj: **0c2c1-6fd5f-d1506**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.